



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2025г.

КАРАР

№ 7525

Об утверждении проекта межевания
территории Центрального района
по улице Шамиля Усманова
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Большекова Олега Георгиевича и Султанова Рената Махмутовича, в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28, ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 02.09.2025 № 248 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Центрального района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование земельного участка площадью 771 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 472 кв.м (кадастровый номер 16:52:040202:37), находящегося в общей долевой собственности Большекова О.Г. и Султанова Р.М., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040202), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), согласно приложению.

2. Присвоить образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, земельный участок 15.

3. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

4. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «18» 09 2025 № 7525

Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка: 771 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
н1	468959,34	2321820,50
н2	468954,78	2321824,95
н3	468945,09	2321834,39
н4	468917,33	2321814,13
н5	468935,70	2321796,24
н1	468959,34	2321820,50

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:040202

Система координат: МСК

:4

:1

:45

:46

:37

:2601

Кадастровый квартал - 16:52:040205

Масштаб 1:600

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  - граница земельного участка, образуемого путем перераспределения;
-  - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование.
-  - границы учтенных земельных участков;
-  - граница кадастрового квартала.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнителя
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева